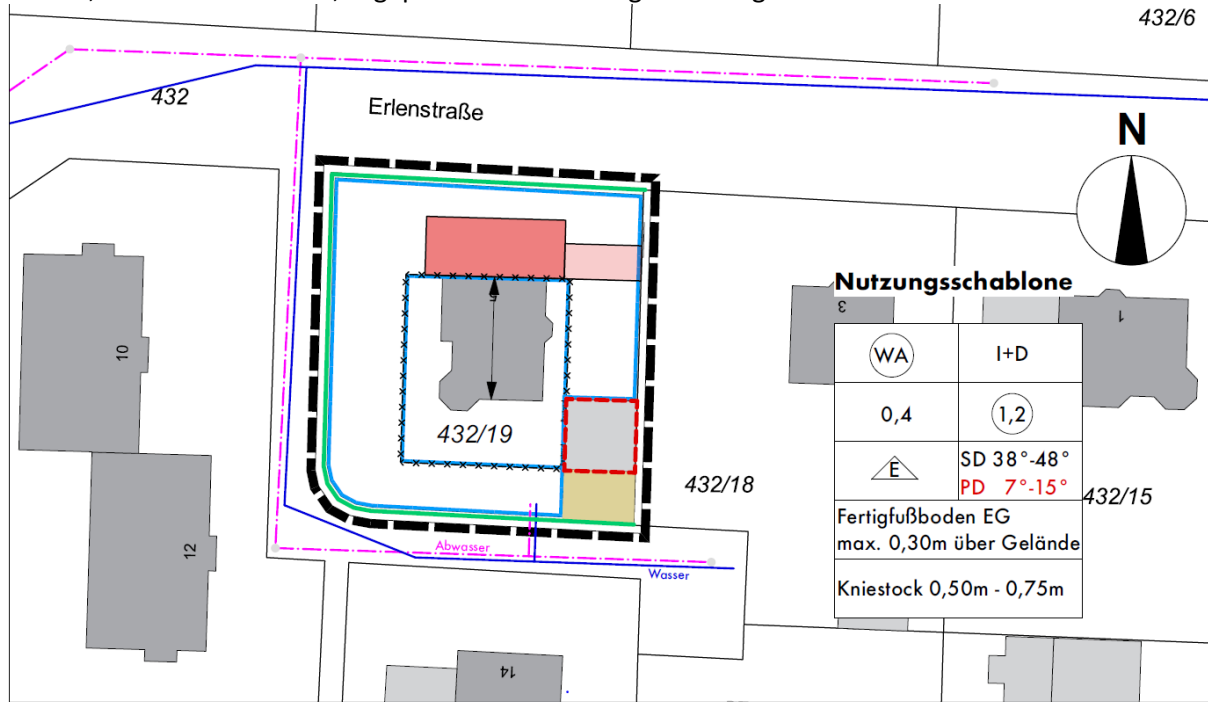


Anlage zur Bekanntmachung der Gemeinde Neuenmarkt vom 25.07.2024 bezüglich der Änderung des Bebauungsplanes „Klostersteigäcker“; Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB; Plan ohne Maßstab, Lageplan mit Darstellung Änderung



### Ergänzende textliche Festsetzungen

**Dachform Hauptgebäude:**  
zusätzlich zum Satteldach bzw. Krüppelwalm ist ein Pultdach mit Dachneigung 7°-15° zulässig, First wie angegeben

**Dachform Nebengebäude:**  
Bei Nebengebäuden sind zusätzlich zum Satteldach ein Pultdach mit Dachneigung 7°-15° zulässig.

















**Dachdeckung:**  
zusätzlich zu dem ziegelfarbigem Rot bzw. Rotbraunen Materialien, darf die Farbe Grau verwandt werden.

**Hinweis:**  
Photovoltaikanlagen sind wünschenswert.

Darüber hinaus werden die Nutzungsschablone und die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes beibehalten, Ergänzung in der Nutzungsschablone **"Roteintragen"**

### LEGENDE

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

-  Geltungsbereich
-  Art der baulichen Nutzung "allgemeines Wohngebiet"
-  Grundflächenzahl GRZ
-  Geschosflächenzahl GFZ  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  I + D
-  Einzelhäuser
-  Satteldach / Pultdach
-  Baugrenze
-  Baugrenze Rücknahme
-  Baugrenze Bestand
-  Baulinie Bestand
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bebauungsvorschlag
-  befestigte Zufahrt
-  First/Trauf/Attikarichtung
-  Flurstücksnummer