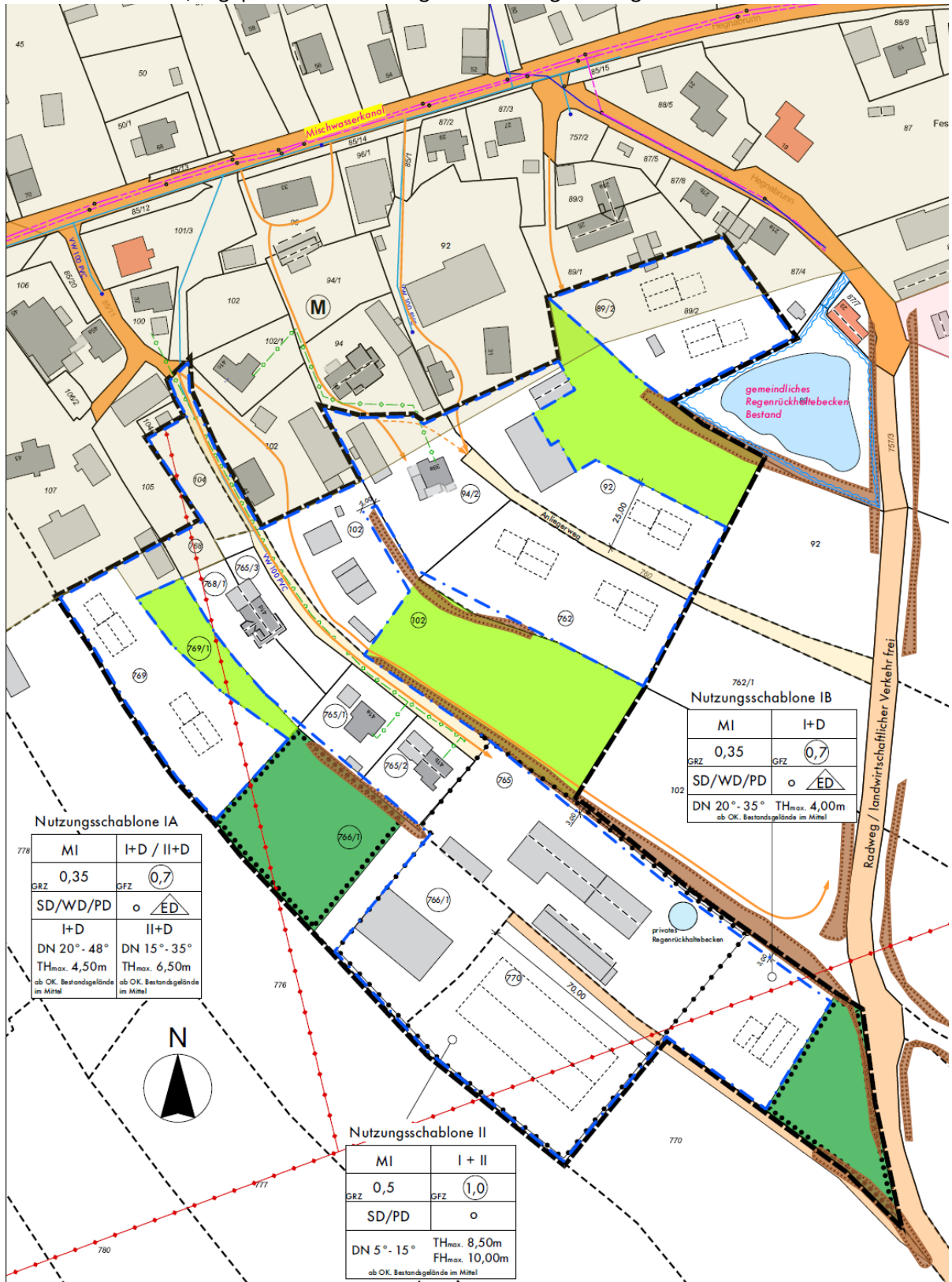


Anlage zur Bekanntmachung der Gemeinde Neuenmarkt vom 25.07.2024 bezüglich der Einbeziehungssatzung „Letten“; Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB Plan ohne Maßstab, Lageplan mit Darstellung Einbeziehungssatzung



LEGENDE zu den Festsetzungen der Satzung

(M)	Art der baulichen Nutzung zB. "Mischgebiet"	—●—●—●—	Freileitung Strom	▭	Bebauung Bestand
0,35	Grundflächenzahl GRZ	—○—○—○—	Gasleitung	▭	Bebauungsvorschlag
0,7	Geschoßflächenzahl GFZ	—■—■—■—	Mischwasserkanal	▭	Biotopeilflächen 5935-0133 "Hecken um Hegnabrunn"
I + D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	—■—■—■—	Wasserleitung	▭	Biotyp: Hecken, naturnah 100%
ED	Einzel- u. Doppelhäuser	—■—■—■—	Geltungsbereich der Satzung	▭	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
o	offene Bauweise	—■—■—■—	Baugrenze	▭	Flächen für die Landwirtschaft
SD/WD/PD	Satteldach/Walmdach/Pultdach	—■—■—■—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	▭	Straßenverkehrsflächen
FD	Flachdach	▭		▭	Radweg, Landwirtschaftsweg
770	Flurstücke im Geltungsbereich	▭		▭	Anliegerwege
		▭		▭	Zufahrten privat