

Schutzgut	Verfügbar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Tiere	X			<p>-Umweltbericht der Fa. FreiraumSpektrum mit Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 02.06.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>-Begründung zum Bauleitplan vom 02.06.2025.</p> <p>-Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 28.10.2024 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes vom 13.11.2024 zu den Themen Boden, Natur und Tierhaushalt.</p> <p>-Stellungnahme der Neuenmarkter Gemeinschaft zu verschiedenen Fachbereichen vom 21.11.2024.</p> <p>-Stellungnahme des Landratsamtes Kulmbach vom 22.11.2024 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des Landesbundes für Vogelschutz vom 22.11.2024.</p> <p>-Stellungnahme des regionalen Planungsverbandes vom 07.11.2024.</p> <p>-Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 15.10.2024.</p>
Pflanzen	X			<p>-Umweltbericht der Fa. FreiraumSpektrum mit Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 02.06.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>-Begründung zum Bauleitplan vom 02.06.2025.</p> <p>-Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.</p> <p>-Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 11.11.2024 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.</p> <p>-Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 15.10.2024.</p>
Fläche	x			<p>-Umweltbericht der Fa. FreiraumSpektrum mit Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 02.06.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>-Begründung zum Bauleitplan vom 02.06.2025.</p> <p>-Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 28.10.2024 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes vom 13.11.2024 zu den Themen Boden, Natur und Tierhaushalt.</p> <p>-Stellungnahme des Landratsamtes Kulmbach vom 22.11.2024 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 11.11.2024 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.</p> <p>-Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 15.10.2024.</p> <p>-Stellungnahme des regionalen Planungsverbandes vom 07.11.2024.</p>

Boden	X			<p>-Umweltbericht der Fa. FreiraumSpektrum mit Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 02.06.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>-Begründung zum Bauleitplan vom 02.06.2025.</p> <p>-Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 28.10.2024 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes vom 13.11.2024 zu den Themen Boden, Natur und Tierhaushalt.</p> <p>-Stellungnahme des Landratsamtes Kulmbach vom 22.11.2024 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des Landesbundes für Vogelschutz vom 22.11.2024.</p> <p>-Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 15.10.2024.</p>
Wasser	X			<p>-Stellungnahme Wasserwirtschaftsamtes vom 11.11.2024 zu den Themen Wasser- und Bodenschutz.</p> <p>-Entwässerungsgutachten der Fa. Sonnwin zur Bauleitplanung vom 29.05.2025.</p>
Luft	X			<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.</p>
Klima/Luft	X			<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – mikroklimatische Veränderungen ohne relevante Auswirkungen.</p>
Wirkungsgefüge § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe a BauGB	X			<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen können ausgeschlossen werden.</p>
Landschaft	X			<p>-Blendgutachten der Fa. Sonnwin vom 29.05.2025</p> <p>-Umweltbericht der Fa. FreiraumSpektrum mit Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 02.06.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>-Begründung zum Bauleitplan vom 02.06.2025.</p> <p>-Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 28.10.2024 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes vom 13.11.2024 zu den Themen Boden, Natur und Tierhaushalt.</p> <p>-Stellungnahme des Landratsamtes Kulmbach vom 22.11.2024 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des Landesbundes für Vogelschutz vom 22.11.2024.</p>
Biologische Vielfalt	X			<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind nicht zu prognostizieren.</p>
Natura 2000			X	

Mensch / Bevölkerung und ihre Gesundheit	X			<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025</p> <p>-Es sind keine nachhaltigen und erheblichen Auswirkungen auf die betrachtungsrelevanten Schutzgüter zu erwarten.</p> <p>-Umweltbericht der Fa. Freiraumspektrum mit Eingriffs-/Ausgleichbilanzierung vom 02.06.2025. (Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung).</p> <p>-Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 28.10.2024 zu den Themen Forsten und Landwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des bayerischen Bauernverbandes vom 13.11.2024 zu den Themen Boden, Natur und Tierhaushalt.</p> <p>-Stellungnahme des Landratsamtes Kulmbach vom 22.11.2024 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft.</p> <p>-Stellungnahme des Landesbundes für Vogelschutz vom 22.11.2024.</p>
Kulturgüter			X	<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.</p>
Sonstige Sachgüter			X	<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025</p> <p>-Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzguts können ausgeschlossen werden.</p>
Emissionen			X	<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025</p> <p>-Keine relevanten elektrischen oder magnetischen Felder, keine Emissionen an die Luft.</p>
Abfälle und Abwasser	X			<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, kein anfallendes Abwasser.</p> <p>-Stellungnahme des Landratsamtes Kulmbach vom 22.11.2024 zu den Themen Immission, Naturschutz, Öffentliche Sicherheit, Abfallwirtschaft.</p>
Nutzung erneuerbarer Energie, Energieeinsparung	X			<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Bauleitplanung entspricht dem Belang der Nutzung erneuerbarer Energien sowie der sparsamen und effizienten Nutzung von Energie gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe f BauGB. Der Bebauungsplan trägt dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung zu fördern gemäß § 1 Abs. 5 Satz 2 BauGB. Gemäß § 1a Abs. 5 BauGB soll den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.</p>
Darstellung Landschaftsplan	X			<p>-Flächennutzungsplan der Gemeinde Neuenmarkt.</p>
Darstellung Sonstige Pläne insbesondere Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrecht			X	<p>-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025.</p> <p>-Wasserrechtliche Belange werden im Zuge Niederschlagswasserversickerung berührt.</p> <p>-Kein Anschluss an die Abfallentsorgung erforderlich, keine Einträge im Altlastenkataster vorhanden.</p> <p>-Immissionsschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.</p>

Wechselwirkungen § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe i BauGB		X		-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025  -Beschreibung der Ausgangssituation, der Auswirkungen sowie Ergebnis der Betrachtung – als Wechselwirkungen nach UVPG werden die ökosystemaren Zusammenhänge zwischen einzelnen Komponenten mehrerer Schutzgüter aufgefasst. Erhebliche Auswirkungen auf schutzgutübergreifende Wechselwirkungen können ausgeschlossen werden.
Anfälligkeit des Vorhabens für  Schwere Unfälle oder Katastrophen			X	
Luftqualität in bestimmten Gebieten mit festgelegten Immissionsgrenzwerten			X	

Folgende Arten sonstiger Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Verfügbar	Nicht verfügbar	Nicht betroffen	Information
Belange der Wirtschaft, auch mittelständische Strukturen im Interesse einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung	X			-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025  -Belange der gewerblichen Wirtschaft werden insoweit berührt, dass ein Unternehmen Investitionen zur Errichtung einer Anlage zur Erzeugung erneuerbarer Energien tätigt. Die Belange von Land- und Forstwirtschaft werden berührt, weil landwirtschaftliche Flächen für den Zwischennutzungszeitraum aus der landwirtschaftlichen Hauptproduktion herausgenommen werden.
Belange der Versorgung mit Energie einschl. der Versorgungssicherheit	X			-Umweltbericht mit Begründung vom 02.06.2025

Neuenmarkt, 10.07.2025  
**Gemeinde Neuenmarkt**

gez.  
Alexander Wunderlich  
Erster Bürgermeister