



**Regionaler
Planungsverband
Oberfranken-Ost**

Regionaler Planungsverband, Postfach 32 80, 95004 Hof

Geschäftsstelle: Landratsamt Hof

Gemeinde Neuenmarkt
Herrn Bürgermeister
Alexander Wunderlich
Hauptstraße 18
95339 Neuenmarkt

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht: v. 15.10.2024
Unser Zeichen: KU-3641

Ansprechpartner:
Zimmer-Nr.:
Telefon:
Telefax:

Hof, den 07.11.2024

Bauleitplanung der Gemeinde Neuenmarkt:

**13. Änderung des Flächennutzungsplanes und im Parallelverfahren die Aufstellung des
Bebauungsplanes Sondergebiet Photovoltaik „Solarpark Neuenmarkt“ im vereinfachten
Verfahren nach § 13 BauGB;
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Anlage:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wunderlich,

aus regionalplanerischer Sicht bestehen gegen die vorliegende Planung keine prinzipiellen Einwände.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Flächen in Bereichen mit landwirtschaftlich wertvollen Böden liegen. Unter dem Gesichtspunkt des Ressourcenschutzes (sparsamer Umgang mit landwirtschaftlich genutzten Flächen) wird empfohlen, die Wahl des Standortes oder den räumlichen Umfang des Geltungsbereiches noch einmal zu prüfen.

Zudem befindet sich der nördliche Teil der Planfläche im Landschaftsschutzgebiet Schorgasttal mit Nebentälern, wo den Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege besonderes Gewicht zukommt. Nördlich grenzt der Geltungsbereich an das FFH-Gebiet Mainaue und

Seite 1 von 3

Geschäftsstelle:
Landratsamt Hof
Schaumburgstraße 14
95032 Hof

Zentrale:
Telefon: 09281 / 57 - 0
Telefax: 09281 / 57 - 613
Internet: www.landkreis-hof.de
E-Mail: poststelle@landkreis-hof.de

Öffnungszeiten:
Mo, Do 7:30 – 16:00 Uhr
Di, Mi 7:30 – 14:00 Uhr
Fr 7:30 – 12:30 Uhr
und nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
HofBus Linien 1, 8
Haltestelle „Lindenbühl“
Regionalbus Linie 17
Haltestelle Landratsamt

Konto des Planungsverbandes:
Sparkasse Hochfranken
IBAN: DE41 7805 0000 0380 0333 40
BIC: BYLADEM1HOF

Muschelkalkhänge zwischen Kauerndorf und Trebgast. Daher bitten wir darum, die
Stellungnahmen mit Bezug zum Naturschutz besonders zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. K. ...', written over a horizontal line.