

# Bebauungsplan Sondergebiet Gde. Neuenmarkt

## Lagerung und Verarbeitung von Hanf/Biomasse

### ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Baulinie

Baugrenze

Grünflächen privat

Ausgleichsflächen (§ 15 BNatSchG)

Bäume - Anpflanzungen

Sträucher - Anpflanzungen

Sonstige Bepflanzungen - Anpflanzungen

Bäume - Erhaltung

Sträucher - Erhaltung

Sonstige Bepflanzungen - Erhaltung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume - Anpflanzungen

Sträucher - Anpflanzungen

Sonstige Bepflanzungen - Anpflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,

Bäume - Erhaltung

Sträucher - Erhaltung

Sonstige Bepflanzungen - Erhaltung

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung

Zweckbestimmung z. B. Hochwasserrückhaltebecken

Zweckbestimmung z. B. Überschwemmungsgebiet

Gewässer bestand

Wege, versiegelt

Gebäude bestand

Gebäude neu

### AUSWAHLLISTE BEPFLANZUNGEN

Großkronige Bäume: Stammumfang 16-18cm  
Bergahorn / *Acer pseudoplatanus*  
Birke / *Betula pendula*  
Stieleiche / *Quercus robur*  
Kirsche / *Prunus avium*  
Winterlinde / *Tilia cordata*  
Esche / *Fraxinus excelsior*

Kleinkronige Bäume 250-300cm 3xverpflanz  
Hainbuche / *Carpinus betulus*  
Feldahorn / *Acer campestre*

Sträucher 80-120cm, 2xverpflanz  
Hasel / *Corylus avellana*  
Rote Heckenkirsche / *Lonicera xylosteum*  
Wildrose / *Rosa canina*  
Schwarzer Holunder / *Sambucus nigra*  
Schlehndorn / *Prunus spinosa*

### VERFAHRENSVERMERKE

#### BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

|                                                                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b>                                                                        | 03.08.2026              |
| <b>Auslegungsbeschluss</b>                                                                          | 03.08.2026              |
| - Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB                                                          | 17.08.2026 - 18.09.2026 |
| - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB | 17.08.2026 - 18.09.2026 |
| <b>Auslegungsbeschluss</b>                                                                          |                         |
| - Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB                                                          |                         |
| - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB |                         |

#### Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Neuenmarkt, den \_\_\_\_\_  
Alexander Wunderlich, 1. Bürgermeister

- Ortsübliche Bekanntmachung  
Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Neuenmarkt, den \_\_\_\_\_  
Alexander Wunderlich, 1. Bürgermeister



GEMEINDE NEUENMARKT

ARCHITEKTUR  
BÜRO UDO  
WERNER

95444 BAYREUTH, HOHENZOLLERNRING 27a

|                                                                                   |            |           |                                                                                                             |  |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------------|
| BAUHERR:                                                                          |            |           | NATUVALIS GMBH, OBERER MARKT 20, 95349 THURNAU<br>MARK TÖPFER, FERDINANDO REINL                             |  |          |               |
| MASSNAHME:                                                                        |            |           | VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN AUSTRAßE NEUENMARKT<br>SONDERGEBIET LAGERUNG UND VERARBEITUNG HANF/BIOMASSE |  |          |               |
| LAGEPLAN<br>MAßSTAB: 1:1000                                                       |            |           | PROJEKT-NR.: NAT/23                                                                                         |  | BLATT: 1 | AUSFERTIGUNG: |
| GEZ<br>W                                                                          | BEARB<br>W | GEPR<br>W | THURNAU / BAYREUTH                                                                                          |  |          |               |
| DATUM: 29.06.2026                                                                 |            |           |                                                                                                             |  |          |               |
|                                                                                   |            |           | BAUHERR                                                                                                     |  |          |               |
|                                                                                   |            |           | ENTWURFSVERFASSER                                                                                           |  |          |               |
| http: // www.arch-awp.de - email: uw@arch-buero-werner.de                         |            |           |                                                                                                             |  |          |               |
| ENTWURF U. ZEICHNUNGEN LT. § 1 NR. 3 DES URHEBERGESETZES VOM 19.06.1901 GESCHÜTZT |            |           |                                                                                                             |  |          |               |



|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| SO                        | Lagerung und Verarbeitung von Hanf/Biomasse |
| GRZ 0,4                   | GFZ 0,8                                     |
| FH = 14,0 m / TH = 10,0 m |                                             |